

# 2010

## 平成22年

### 第2期

#### 6月～10月開講

宅地建物取引主任者資格登録に必要な  
2年以上の実務経験がない方のための

# 「登録実務講習」

## 受講申込み案内書

[申込み書は、末尾にあります。]  
[プリントしてご利用ください。]

どこの都道府県で受験された方でも受講できます。

お申込み特典1

「宅地建物取引業法関係  
法令集」  
無料進呈!

お申込み特典2

不動産専門紙  
「週刊住宅」  
1カ月無料進呈!

[第2期]申込み締切日/通信講座/スクーリング/修了試験・日程

コース	申込締切り※	通信講座	スクーリング	修了試験	修了証発送予定
6月土日コース	6月16日(水)	6月21日 ～7月30日	7月31日(土)・8月1日(日)	8月1日	8月3日(火)
8月日祝Aコース	8月4日(水)	8月10日 ～9月18日	9月19日(日)・9月20日(祝)	9月20日	9月22日(水)
8月土日Bコース	8月25日(水)	8月30日 ～10月8日	10月9日(土)・10月10日(日)	10月10日	10月12日(火)
(ご注意) 10月土日コース	9月30日(木)	10月4日 ～11月12日	11月13日(土)・11月14日(日)	11月14日	11月16日(火)

※締切り当日消印有効。

(ご注意)この10月土日コースは、試験合格1年以内の取引主任者証交付申請時の法定講習の免除には間に合いません。

スクーリング、修了試験会場は、東京高田馬場サクシード  
(最終頁地図参照)

登録実務講習実施機関(1)第9号

### 株式会社 週刊住宅新聞社

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-28-10 三慶ビル4階  
教育事業局 TEL 03(3209)7821 FAX 03(3209)7610  
(お問い合わせ等は、平日9:00～17:30)

＜お申込み特典＞

**特典1**…「宅地建物取引業法関係法令集」(定価4,935円)宅建業法の本法・政令・省令・東京都細則が4段組で一度に見渡せる。各方面から大変便利と大好評。告示や通達・判例、公正競争規約なども収録。  
**特典2**…当社発行「週刊住宅」を、お申込日の翌週より1カ月間無料進呈(お申込日によっては翌々週になることがあります)。

※受講申込案内書類一式 「本案内書」、「受講申込書」 以上2点をご確認ください。

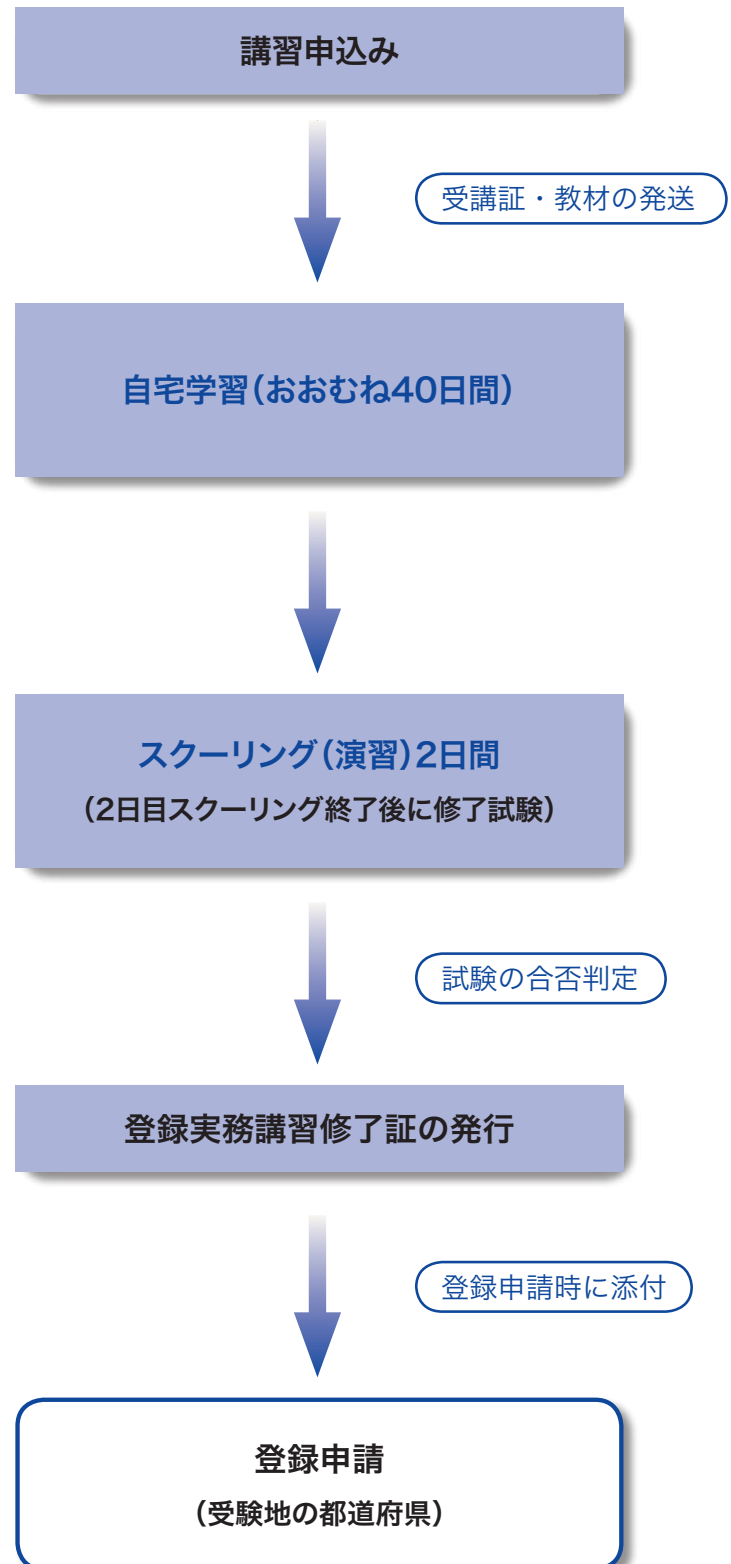
# 実務講習概要

この講習は、宅建業法及び同法施行令に基づいて、株式会社週刊住宅新聞社が国土交通大臣の登録を受けて行う講習です。

宅建試験の受験勉強で学んだように、取引主任者の資格登録には、**2年以上の実務経験**が必要となります。この実務経験が2年に満たない方は、この講習を修了することにより、「2年以上の実務経験を有する者」と**同等**の能力を有すると認められ、取引主任者の資格登録を受けることができるようになります。

## 講習の概要

この講習は、40日間の「**通信講座**」、2日間の「**スクーリング**（演習）」、「**修了試験**」から構成されています。この講習を修了するには、スクーリングを**受講**し、**修了試験に合格**する必要があります。



# 登録実務講習について

## 受講資格

宅建試験の合格者に限ります。受講申込みの際は、宅建試験の合格証書(又は合格証明書)の写しが必要です。

## 講習内容

### 通信講座 (40日間の自宅学習)

#### (1) 取引主任者制度に関する科目

- ①取引主任者制度の概要
- ②取引主任者の役割及び義務

#### (2) 宅地又は建物の取引実務に関する科目

- ①受付、物件調査及び価格査定の実務に関する事項
- ②媒介契約に関する事項
- ③宅地又は建物の取引に係る広告に関する事項
- ④宅地又は建物の取引条件の交渉に関する事項
- ⑤重要事項の説明等書面の作成に関する事項
- ⑥宅地又は建物の取引に係る契約の締結に関する事項
- ⑦宅地又は建物の取引に係る契約の履行に関する事項
- ⑧宅地又は建物の取引に係る資金計画及び税務に関する事項
- ⑨紛争の防止に関する事項

### スクーリング・演習/修了試験 (会場で2日間)

取引実務の演習に関する科目 (業務の標準的手順の修得のための演習) (12時間)

#### スクーリング・修了試験スケジュール (受付開始8時40分)

第1日目(9時00分集合)		ガイダンス(9時05分～9時15分)
1時限目	宅地建物の取引業務の概要	9時15分～10時15分
2時限目	取引の目的となる宅地建物の調査手法に関する事項(その1)	10時20分～11時20分
3時限目	取引の目的となる宅地建物の調査手法に関する事項(その2)	11時25分～12時25分
昼食		12時25分～13時15分
4時限目	取引の目的となる宅地建物の調査手法に関する事項(その3)	13時15分～14時15分
5時限目	取引の目的となる宅地建物の調査手法に関する事項(その4)	14時20分～15時20分
6時限目	取引の目的となる宅地建物の調査手法に関する事項(その5)	15時25分～16時25分
7時限目	取引の目的となる宅地建物の調査手法に関する事項(その6)	16時30分～17時30分
第2日目(9時00分集合)		ガイダンス(9時05分～9時15分)
1時限目	重要事項説明の実施に関する事項(その1)	9時15分～10時15分
2時限目	重要事項説明の実施に関する事項(その2)	10時20分～11時20分
3時限目	重要事項説明の実施に関する事項(その3)	11時25分～12時25分
昼食		12時25分～13時15分
4時限目	宅地建物の取引にかかる標準的な契約書の作成に関する事項(その1)	13時15分～14時15分
5時限目	宅地建物の取引にかかる標準的な契約書の作成に関する事項(その2)	14時20分～15時20分
修了試験集合 16時15分(出欠確認・問題配布)		
修了試験	16時30分～17時30分	

# 受講の申込み手続き

## 申込みから修了までのスケジュール

末尾にある申込書に必要事項をご記入ください。受講コースは、1頁目の日程表を参照され、**第1希望・第2希望**までご記入ください。

※締切り当日消印有効。

※教材の発送は、申込み締切日後となります。

希望されたコースが満員の場合は、ご希望の順により他のコースへのご案内をさせていただく場合があります。また、いったん決定したコースは原則として変更できませんので、予めご了承ください。

### 1. 受講申込みに必要なもの

**受講申込書 1通**（この案内書の末尾にあります。**プリント**してご利用ください。）

下記①～③を所定欄に**貼付**してください。

①写真2枚

②受講料を払い込んだ証明書〔銀行振込み控え（ご利用明細等）〕

③宅建試験の「合格証書」のコピー（合格証を紛失された方は「合格証明書\*」のコピー）

受講申込書のご記入等については、後ページの「記入例」に従ってください。

※「合格証明書」は財不動産適正取引推進機構（☎03-3435-8181（試験部直通）<http://www.reito.or.jp/>）へお問い合わせください。

### 2. 受講料

**26,600円（税込）** —— **第2期特別価格**

上記金額を下記口座へお振込みの上、「**振込控え**」のコピーを**受講申込書に貼り付け**てください。

〔振込先口座〕 ゆうちょ銀行 東京00120-5-83424（加入者：（株）週刊住宅新聞社）

三井住友銀行 新宿通支店 普 7142174（口座名義：（株）週刊住宅新聞社）

- ・**払込手数料**はご負担願います。
- ・受講料は、受講者の都合により申込みを取り消した場合や、受講を中止した場合には返還いたしませんのでご注意ください。ただし、受講申込書が受理されなかった場合は、受講料を返還いたします（返還する際は一定の手続きが必要となります。相当の日数がかかりますのでご了承ください）。

### 3. 受講申込書の発送

受講申込書は、必ず郵便局の窓口より「**簡易書留郵便**」扱いでお送りください。

送付先：〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-28-10 三慶ビル4階 教育事業局 登録実務講習係

### 4. 受講証の発行・教材の発送、受講コースの決定

受講申込書の受付後、記入事項の点検を行い不備のないものについて、受講証と教材をお送りします。

送付された受講証は、スクーリング受講の際会場にお持ちください。また、講習終了まで保管してください。

#### ●通信教育

教材（DVD、テキスト、ガイダンスブック等）と受講証を宅配便で発送します。DVD教材とテキストに沿って自宅で学習してください。

#### ●スクーリング

テキストに沿って2日間（12時間）のスクーリング（演習）を行います。

④ また、最終時限に修了試験を実施し合否を判定いたします。

## ●修了試験

スクーリングの終了後に試験時間1時間で修了試験を行います。

問題は、通信学習（選択式）又はスクーリングの演習（空欄記述式）内容から出題いたします。

なお、修了試験は1回しか受験できません。また、試験終了後、問題と解答用紙を回収いたします。

### 〈合否判定と修了要件〉

修了試験の点数が80%以上の正解に達した場合、当講習の修了と認めます。

## 登録実務講習修了証の交付

修了試験に合格された方には、「登録実務講習修了証」を交付いたします。なお、修了試験不合格の方にも、その旨通知いたします。

交付した「登録実務講習修了証」は宅地建物取引主任者登録の際に必要となります。紛失しないよう、大切に保管しておいてください。

※紛失した場合の再発行手数料は500円（税込み）となります。

## お申込みの後に変更があった場合

受講申込後、氏名や住所に変更があった場合は、当社教育事業局にご連絡ください。

## 個人情報の取扱いについて

株式会社週刊住宅新聞社（以下、当社）は、資格社会のニーズに応える教育事業を行う企業として、皆様からお寄せ頂いた個人情報を安全に管理することが至上命題であると考え、個人情報の保護を当社の企業活動における社会的責任ととらえております。

当社は、この責任を果たしていくために、以下に則り、個人情報の適正な取扱い、管理、維持に誠心誠意努めてまいります。

**利用目的** 皆様からお寄せ頂いた情報は、「登録実務講習に関する業務」に使用いたします。

**第三者への提供** 登録実務講習修了者について、申込書に記入して頂きました情報は、法令の定める場合を除き、第三者への提供は行いません。

**個人情報の取扱いの委託** 当社は、信頼するに足ると判断した外部業者に、教材等の発送の業務の一部を委託することがあります。

**開示、訂正、削除の権利** お寄せ頂いた情報は、開示・訂正・削除を求めることができます。ただし、お問合せ頂いた際は、ご本人であるかを確認させて頂くことをご了承ください。なお、具体的な方法については下記へお問合せください。

### 【登録実務講習に関するお問い合わせ先】

(株)週刊住宅新聞社 教育事業局 登録実務講習係  
〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-28-10 三慶ビル4階  
Tel. 03 (3209) 7821 Fax. 03 (3209) 7610



# 記入例

## 2010年登録実務講習申込書

【平成22年・第2期】  
株式会社 週刊住宅新聞社 股  
私は、登録実務講習申込書の記載事項が事実であり、かつ正確であることを誓約します。  
また、私は裏面「個人情報」の記載事項に同意いたします。

氏名	フリガナ シヨウワカン	フリガナ	フリガナ
(姓)	週刊	(名)	花子
(外国籍の方)		(姓)	
通称名		(名)	

ハナコ

生年月日 西暦 1980年 9 月 2 日  
(和暦 大・咽・平 55年)

性別 男・女

〒 123-4567 (マンション、アパート等は、建物名及び部屋番号まで記入して下さい。)

東京 新宿区高田馬場0-0-0  
マンション住宅20号

TEL 03 (0000) 0000

平日結問の連絡先

現住所  勤務先  その他 (電話番号記入)

現住所  勤務先  その他 (勤務先等の場合は、その名称も記入して下さい。)

教材、郵便物の発送先

〒 ( ) TEL ( )

(その他の住所記入) 都道府県

(宅地建物取引主任者資格試験の合格年度及び受験地並びに合格証書番号を記入して下さい。)

合格年度	昭和 21年	受験した都道府県	東京	合格証書番号	12345678
合格年度	平成	都道府県		第	

裏面に必ず「合格証書」又は「合格証明書」のコピーを貼付して下さい。

のある欄には該当する  に  印を付けて下さい。

※記入に不備がある場合には再提出をお願いすることとなりますので、ご注意ください。

申込書を発送する日付を記入して下さい。

生年月日は西暦と和暦をご記入下さい。

受講コースは、第1希望・第2希望の別をご記入ください(8月土日Bコースの締切日経過後は、記入不要)。

無帽・無背景・正面向上・半身を写したものを3cm×2.4cm

※本申込書の裏面に「合格証書」又は「合格証明書」のコピーを貼付して下さい。

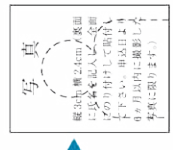
### 2010年登録実務講習受講証

【平成22年・第2期】  
株式会社 週刊住宅新聞社

受講番号(記入不要) 年 月 日 コースNo.

氏名 週刊花子

※本申込書の裏面に「合格証書」又は「合格証明書」のコピーを貼付して下さい。



受講料払込証明書貼付欄

受講料をお振り込みのうえ、銀行の「振込控え」(ご利用明細等)の写しを本欄に全面のり付けしてください。

※この受講証は、切らずにお送り下さい。受講番号を記入し、教材発送時にご返送いたします。お手元に届きましたら、講習終了時まで大切に保管しておいて下さい。

※スクリーンング受講の際、この受講証を受付でご提示下さい。

スクリーンング出席確認欄

1日目	2日目

●氏名は戸籍上の氏名を記入して下さい。(外国籍の方は、外国人登録原簿に記載されている氏名)  
●通称名欄には外国籍の方で通称名を使用する場合は外国籍の方で通称名をお送りいたします。  
「登録実務講習修了者証明書」は氏名と通称名の併記となります。  
●日本国籍の方は通称名欄に記入する必要はありません。

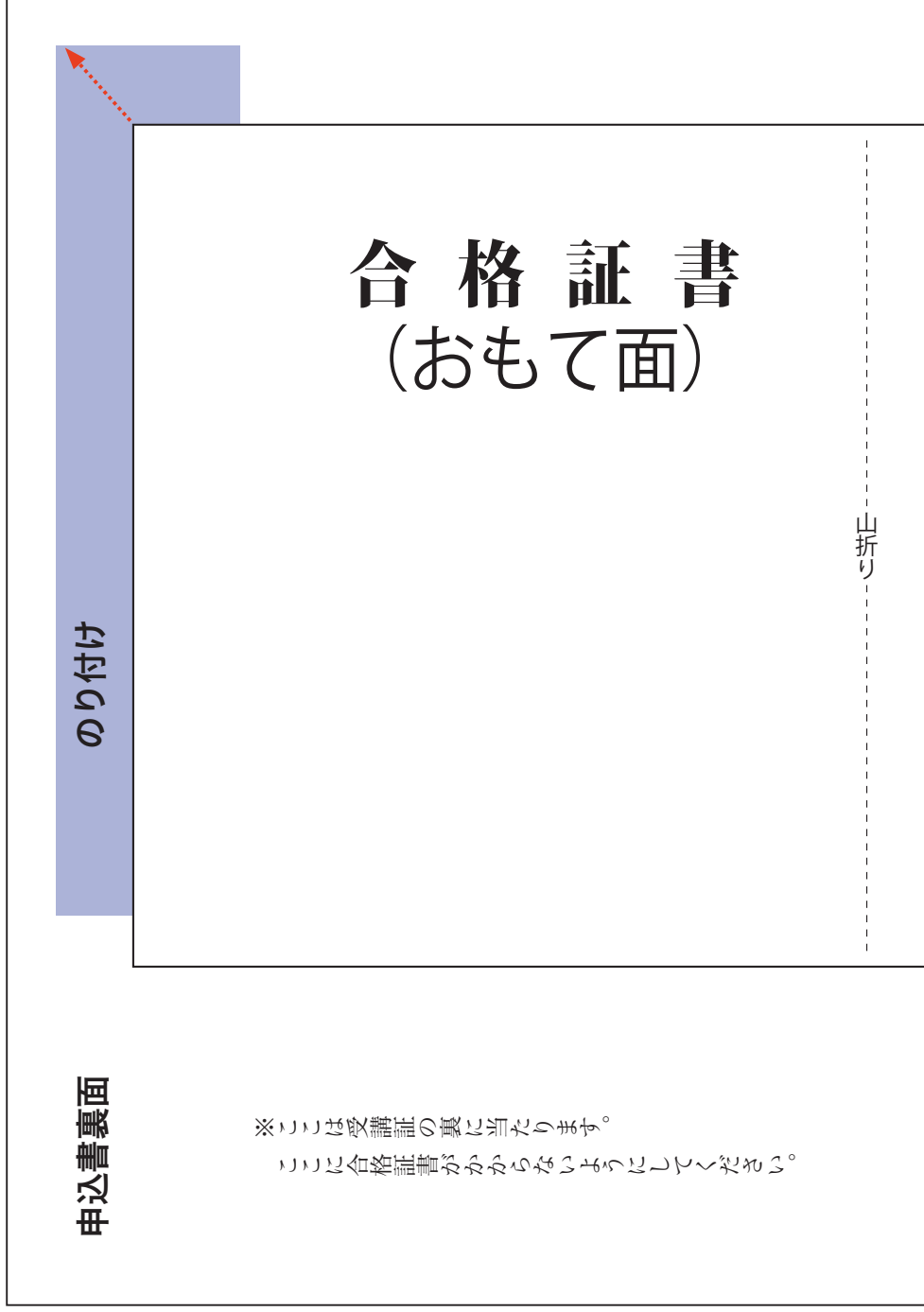
アパート・マンションの場合は、名称・棟番号・室番号まで記入して下さい。

それぞれ、いずれかかにチェックをしてください。

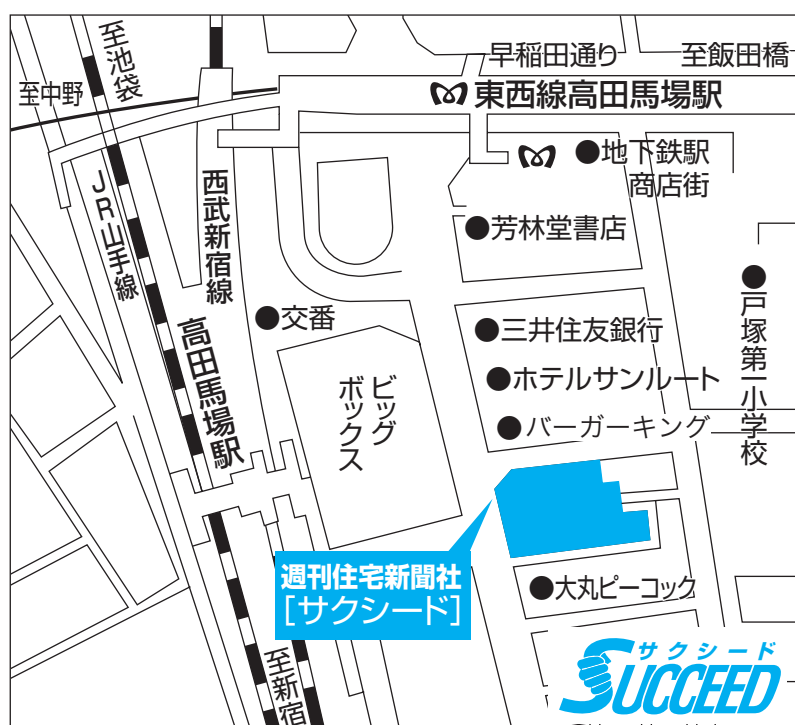
郵便物の発送先を「現住所」にチェックされた方は、記入不要です。

合格証書又は合格証明書から転記して下さい。

## 裏面合格証書等貼付け例



スクーリング・修了試験会場案内  
サクシード(株週刊住宅新聞社内)



〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-28-10 三慶ビル4階  
東京メトロ東西線 高田馬場駅徒歩1分  
JR・西武新宿線 高田馬場駅徒歩1分



